

Solicitante: Secretaria Municipal de Gestão e Recursos Humanos

Obra: Subsecretaria de Gestão de Fundo de Previdência

R00 – Maio / 2026

Local: Rua Oliveira Botelho, nº40 loja 3 - Centro - NOVA FRIBURGO - RJ

MEMÓRIA DE CÁLCULO - Quantitativos Estimados com base no Projeto existente - Anexo nº 2

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT.	Nº	DIMENSÕES (metro)			PESO	DIST	SOMAR
					PARTES	L	C	H	T	Metro	SUBTRAIR
01 - ADMINISTRAÇÃO LOCAL											
01.01	01.090.0000-5	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00							
02 - ENCARGOS COMPLEMENTARES											
02.01	05.100.1000-5	ENCARGOS COMPLEMENTARES	UN	1,00							
03 - SERVIÇOS PRELIMINARES, DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO, CAMPO											
03.01	02.020.0002-0	PLACA DE IDENTIFICACAO DE OBRA PUBLICA, TIPO BANNER/PLOTTER, CONSTITUIDA POR LONA E IMPRESSAO DIGITAL, INCLUSIVE SUPORTES DE MADEIRA. FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	6,48		Larg.	Comp.	Alt.			
		Placa Identificação Obra		6,48		3,60		1,80			
04 - DEMOLIÇÃO											
05 - MOVIMENTAÇÃO DE TERRA											
05.01	04.014.0095-0	RETIRADA DE ENTULHO DE OBRA COM CACAMBA DE ACO TIPO CONTAINER COM 5M3 DE CAPACIDADE, INCLUSIVE CARREGAMENTO, TRANSPORTE E DESCARREGAMENTO. CUSTO POR UNIDADE DE CACAMBA E INCLUI A TAXA PARA DESCARGA EM LOCAIS AUTORIZADOS	UN	1,00							
		Resíduos diversos oriundos da obra		1,00							
06 - ESTRUTURA											
07 - ALVENARIA E DIVISÓRIAS											
07.01	12.016.0004-0	PAREDE DRYWALL C/ESP. 73MM, ESTRUT. C/MONTANTES SIMPLES AUTOPORTANTES 48MM, FIXADOS A GUIAS HORIZONTAIS 48MM, AMBOS ACO GALV. C/ESP. 0,5MM, C/DUAS CHAPAS GESSO ACARTONADO STANDARD, ESP. 12,5MM, LARG. 1200MM, FIXADA AOS MONTANTES POR MEIO DE PARAFUSOS, C/TRATAMENTO JUNTAS C/MASSA E FITA P/UNIF. DA SUPERF. DAS CHAPAS DE GESSO ACARTONADO, APLIC. EM AREAS SECAS. FORN. E COLOCACAO	M2	23,43		Larg.	Comp.	Alt.			
		Térreo(Copa + parte inferior da escada)		16,19			6,89	2,35			
		1º Pav. Sala 2		7,24			3,15	2,30			
07.02	12.015.0071-0	PAREDE DIVISORIA COM 35MM ESPESSURA, CONSTITUIDA DE PAINEL CEGO ATE ALTURA DE 1,10M E ACIMA DE 2,10M, COM VIDRO ENTRE 1,10M E 2,10M (EXCLUSIVE ESTE), REVESTIDO EM CHAPA DE LAMINADO MELAMINICO, COM MIOLO EM COLMEIA, ESTRUTURADO COM MONTANTES DE PERFIL DE ACO GALVANIZADO COM PINTURA ELETROSTATICA, FAZENDO AS PORTAS PARTE DO CONJUNTO, EXCL. SUAS FERRAGENS. FORN. E COLOC.	M2	29,40		Larg.	Comp.	Alt.			
		Térreo(Divisórias Atendimento)		29,40			14,00	2,10			
08 - REVESTIMENTO											
09 - PAVIMENTO											
10 - IMPERMEABILIZAÇÃO E COBERTURA											
11 - ESQUADRIAS											
		CAIXILHO FIXO DE ALUMINIO ANODIZADO AO NATURAL, SERIE 28, PARA VIDRO. FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	47,19	Qtde	Larg.	Comp.	Alt.			
		Térreo - Fachada		9,79			4,17	2,35			

11.01	14.003.0163-0	Térreo - Porta Fachada		2,35			1,00	2,35			
		Térreo - Janela Copa		0,80			1,60	0,50			
		1º pav. - Sala 01		5,86			2,55	2,30			
		1º pav. - Sala 01		7,17			3,12	2,30			
		1º pav. - Porta Sala 01		1,84			0,80	2,30			
		1º pav. - Sala 02		5,75			2,50	2,30			
		1º pav. - Porta Sala 02		1,84			0,80	2,30			
		1º pav. - Reunião		9,95			4,33	2,30			
		1º pav. - Porta Reunião		1,84			0,80	2,30			
11.02	14.004.0120-0	VIDRO TEMPERADO INCOLOR,10MM DE ESPESSURA,PARA PORTAS OU PAINÉIS FIXOS,EXCLUSIVE FERRAGENS.FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	47,19							
		Metragem idem ao item 11.01 caixilho = 47,19m²		47,19							
11.03	14.004.0121-0	VIDRO TEMPERADO,INCOLOR,COM 6MM DE ESPESSURA,ENCAIXILHADO EM MADEIRA,ALUMINIO OU FERRO.FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	14,00		Larg.	Comp.	Alt.			
		Metragem idem ao item 07.02 = 14,00m		14,00			14,00	1,00			
11.04	14.007.0338-0	FECHADURA DE CENTRO PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO DE 10MM.FORNECIMENTO	UN	5,00							
		Térreo - Porta Fachada		1,00							
		Térreo - Janela Copa		1,00							
		1º pav. - Porta Sala 01		1,00							
		1º pav. - Porta Sala 02		1,00							
		1º pav. - Porta Reunião		1,00							
11.05	14.007.0340-0	CONTRA FECHADURA DE CENTRO PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO DE10MM.FORNECIMENTO	UN	5,00							
		idem ao item 11.03 fechadura de centro = 5,00 um		5,00							
11.06	14.007.0348-0	PIVO PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO.FORNECIMENTO	UN	8,00	Quant. Porta	Pivo/porta					
		Térreo - Porta Fachada		2,00	1,00	2,00					
		1º pav. - Porta Sala 01		2,00	1,00	2,00					
		1º pav. - Porta Sala 02		2,00	1,00	2,00					
		1º pav. - Porta Reunião		2,00	1,00	2,00					
11.07	14.006.0141-0	PORTA DE MADEIRA,EM COMPENSADO,COM NUCLEO DO TIPO COLMEIA,COM MEDIDAS APROXIMADAS DE (70X210X3,5)CM,MARCO DE (13X3)CM EALIZARES (5X2)CM,CONFORME ABNT NBR 15930,EXCLUSIVE FERRAGENS.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	1,00							
		1ºPav. Área de serviço		1,00							
11.08	14.007.0045-0	FERRAGENS PARA PORTAS MADEIRA,DE 1 FOLHA DE ABRIR,INTERNAS,SOCIAIS OU DE SERVICO,CONSTANDO DE FORN.S/COLOC.(ESTA INCLUIDA NO FORN.E COLOC.DAS ESQUADRIAS),DE:- FECHADURA DE EMBUTIR EM METAL C/ACABAMENTO CROMADO;-MACANETA TIPO ALAVANCA,EM METAL C/ACABAMENTO CROMADO;- ESPELHO METAL C/ACABAMENTO CROMADO;-3 DOBRADICAS FERRO GALV. 3"X2.1/2",C/PINOS E BOLAS DE LATAO	UN	1,00							
11.09	14.009.0010-0	COLOCACAO DE FECHADURA DE EMBUTIR,COM ALTURA APROXIMADA DE 20CM,EM MADEIRA,EXCLUSIVE O FORNECIMENTO	UN	1,00							
11.10	14.001.0300-0	PERSIANA VERTICAL EM PVC,LAMINA COM LARGURA DE 89MM.FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	12,07	Qtde	Larg.	Comp.	Alt.			
		1º pav. - Sala Reunião		7,72			5,15	1,50			
		1º pav. - Janela Fundos		4,35			2,90	1,50			

12 - INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

12.01	15.004.0060-1	INSTALACAO E ASSENTAMENTO DE PIA COM 1 CUBA(EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO APARELHO),COMPREENDENDO:3,00M DE TUBO DE PVC DE 25MM,3,00M DE TUBO DE PVC DE 50MM,RABICHO E CONEXOES	UN	1,00							
		Térreo - Copa		1,00							
12.02	15.005.0070-0	INSTALACAO E ASSENTAMENTO DE TANQUE DE SERVICO(EXCLUSIVE O FORNECIMENTO DO APARELHO E ISOLAMENTO),COMPREENDENDO:6,00M DE TUBO DE COBRE DE 22MM,SOLDAS E CONEXOES	UN	1,00							
		1º Pav. Área de serviço		1,00							
12.03	18.002.0030-0	TANQUE DE LOUCA BRANCA,C/COLUNA E MEDIDAS EM TORNO DE (56X48)CM,INCLUSIVE ACESSORIOS DE FIXACAO.FERRAGENS EM METAL CROMADO:TORNEIRA DE PRESSAO,1158 OU SIMILAR,DE 1/2",VALVULA DE ESCOAMENTO 1605 E SIFAO 1680 DE 1.1/4" A 1.1/2".FORNECIMENTO	UN	1,00							
12.04	18.080.0020-0	BANCA SECA DE GRANITO PRETO,COM 2CM DE ESPESSURA E 60CM DE LARGURA,SOBRE APOIOS DE ALVENARIA DE MEIA VEZ E VERGA DE CONCRETO,SEM REVESTIMENTO.FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO	M	1,56	Qtde	Larg.	Comp.	Alt.			

		Banca seca Copa		1,56			1,56				
12.05	18.080.0025-0	BANCA DE GRANITO PRETO, COM 2CM DE ESPESSURA, COM ABERTURA PARA 1 CUBA (EXCLUSIVE ESTA), SOBRE APOIOS DE ALVENARIA DE MEIAVEZ E VERGA DE CONCRETO, SEM REVESTIMENTO. FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	0,75	Qtde	Larg.	Comp.	Alt.			
		Banca Copa		0,75		0,60	1,25				
12.06	18.080.0055-0	FRONTISPICIO DE GRANITO PRETO, COM SECAO DE 10X2CM, INCLUSIVE REJUNTAMENTO. FORNECIMENTO E COLOCACAO	M	3,41	Qtde	Larg.	Comp.	Alt.			
				3,41			3,41				
12.07	18.016.0040-0	CUBA DE ACO INOXIDAVEL, MEDINDO APROXIMADAMENTE (500X400X200)MM, EM CHAPA 20.304, VALVULA DE ESCOAMENTO TIPO AMERICANA 1623, SIFAO 1680 1.1/2" X 1.1/2", EXCLUSIVE TORNEIRA. FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	1,00							

13 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E LÓGICA											
13.01	15.015.0171-0	INSTALACAO DE PONTO DE FORCA ATE 2CV, EQUIVALENTE A 2 VARAS DE ELETRODUTO DE PVC RIGIDO DE 3/4", 20,00M DE FIO 2,5MM2, CAIXAS E CONEXOES	UN	2,00							
		Ponto de elétrica para evaporadora		2,00							
13.02	15.015.0311-0	INSTALACAO DE UM CONJUNTO DE 4 TOMADAS, APARENTE, EQUIVALENTE A 5 VARAS DE ELETRODUTO DE PVC RIGIDO DE 3/4", 45,00M DE FIO 2,5MM2, CAIXAS, CONEXOES E TOMADAS DE SOBREPOR 2P+T, 10A	UN	13,00							
		Pontos de tomadas baixa		13,00							
13.03	15.015.0271-0	INSTALACAO DE UM CONJUNTO DE 2 TOMADAS, APARENTE, EQUIVALENTE A 3 VARAS DE ELETRODUTO DE PVC RIGIDO DE 3/4", 27,00M DE FIO 2,5MM2, CAIXAS, CONEXOES E TOMADAS DE SOBREPOR 2P+T, 10A	UN	1,00							
		Pontos de tomadas média		1,00							
13.04	15.015.0251-0	INSTALACAO DE PONTO DE TOMADA, APARENTE, EQUIVALENTE A 2 VARAS DE ELETRODUTO DE PVC RIGIDO DE 3/4", 18,00M DE FIO 2,5MM2, CAIXAS, CONEXOES E TOMADA DE SOBREPOR 2P+T, 10A, PADRAO BRASILEIRO	UN	4,00							
		Pontos de tomadas média e alta		4,00							
13.05	15.015.0202-0	INSTALACAO DE CONJUNTO DE 2 PONTOS DE TELEFONE E LOGICA, COMPREENDENDO: 3 VARAS DE ELETRODUTO DE 3/4", CONEXOES E CAIXAS, EXCLUSIVE CABOS OU FIOS	UN	13,00							
				13,00							
13.06	15.015.0036-0	INSTALACAO DE UM CONJUNTO DE 2 PONTOS DE LUZ, APARENTE, EQUIVALENTE A 5 VARAS DE ELETRODUTO DE PVC RIGIDO DE 3/4", 33,00M DE FIO 2,5MM2, CAIXAS, CONEXOES E INTERRUPTOR DE SOBREPOR	UN	1,00							
				1,00							
13.07	18.027.0574-0	LUMINARIA QUADRADA LED TUBULAR DE EMBUTIR, 4X9W (INCLUSIVE LAMPADAS), CORPO EM CHAPA DE ACO TRATADA E PINTURA ELETROSTATICA BRANCA, REFLETOR EM ALUMINIO DE ALTO BRILHO, COM DIFUSOR ACRILICO, SEM REATOR. FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	2,00							
				2,00							

14 - INSTALAÇÕES ESPECIAIS

15 - PINTURA											
15.01	17.020.0070-0	ENVERNIZAMENTO DE MADEIRA EM SUPERFICIE INTERIOR, COM VERNIZ POLIURETANO BRILHANTE E TRANSPARENTE, INCLUSIVE LIXAMENTO, UMA DEMAO DE VERNIZ IMUNIZANTE E IMPERMEABILIZANTE INCOLOR, ANILINA E DUAS DEMAS DE ACABAMENTO	M2	4,41	Qtde	Larg.	Comp.	Alt.	Coef.		
		1º Pav. Área de serviço		4,41		0,70		2,10	3,00		
15.02	17.018.0060-0	PREPARO DE SUPERFICIES NOVAS, COM REVESTIMENTO LISO INTERNO OU EXTERNO, INCLUSIVE LIMPEZA, UMA DEMAO DE SELADOR ACRILICO, DUAS DEMAS DE MASSA ACRILICA E LIXAMENTOS NECESSARIOS	M2	46,87	Lados	Larg.	Comp.	Alt.			
		Térreo(Copa + parte inferior da escada)		32,38	2,00		6,89	2,35			
		1º Pav. Sala 2		14,49	2,00		3,15	2,30			
15.03	17.018.0115-0	PINTURA COM TINTA LATEX SEMIBRILHANTE, FOSCA OU ACETINADA, CLASSIFICACAO PREMIUM OU STANDARD (NBR 15079), PARA INTERIOR E EXTERIOR, BRANCA OU COLORIDA, SOBRE TJOLO, CONCRETO LISO, CIMENTO SEM AMIANTO, E REVESTIMENTO, INCLUSIVE LIXAMENTO, UMA DEMAO DE SELADOR ACRILICO, DUAS DEMAS DE MASSA ACRILICA E DUAS DEMAS DE ACABAMENTO	M2	46,87							
		Idem ao item 15.03 = 46,87m²		46,87							
15.04	17.018.0117-0	REPINTURA COM TINTA LATEX SEMIBRILHANTE, FOSCA OU ACETINADA, CLASSIFICACAO PREMIUM OU STANDARD, CONFORME ABNT NBR 15079, PARA INTERIOR E EXTERIOR, SOBRE SUPERFICIE EM BOM ESTADO E NA COR EXISTENTE, INCLUSIVE LIMPEZA, LEVE LIXAMENTO COM LIXA FINA, UMA DEMAO DE FUNDO PREPARADOR E UMA DE ACABAMENTO	M2	262,50	Qtde	Larg.	Comp.	Alt.			
		Térreo		124,69			53,06	2,35			
		1º Pav.		137,81			59,92	2,30			
15.05	05.058.0010-0	PLASTICO NA COR PRETA, DESTINADO A PROTECAO DE TELHADOS, MOVEIS E PISOS, COM 0,15MM DE ESPESSURA, REUTILIZADO 5 VEZES, INCLUSIVE RETIRADA. FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	229,02							
		Proteção do piso		229,02							

16 - DRENAGEM PLUVIAL											
17 - SERVIÇOS COMPLEMENTARES											
17.01	05.001.0350-0	LIMPEZA DE VIDROS,FEITA NOS DOIS LADOS,CONTADO UM LADO	M2	58,30	Qtde	Larg.	Comp.	Alt.			
		Térreo - Fachada		9,79			4,17	2,35			
		Térreo - Porta Fachada		2,35			1,00	2,35			
		Térreo - Janela Copa		0,80			1,60	0,50			
		Térreo - Janela Copa Existente		1,45			2,90	0,50			
		1º pav. - Janela Fundos		3,48			2,90	1,20			
		1º pav. - Sala 01		5,86			2,55	2,30			
		1º pav. - Sala 01		7,17			3,12	2,30			
		1º pav. - Porta Sala 01		1,84			0,80	2,30			
		1º pav. - Sala 02		5,75			2,50	2,30			
		1º pav. - Porta Sala 02		1,84			0,80	2,30			
		1º pav. - Reunião		9,95			4,33	2,30			
		1º pav. - Porta Reunião		1,84			0,80	2,30			
		Janela existente Reunião		6,18			5,15	1,20			
17.02	05.001.0365-0	LIMPEZA DE PISOS CERAMICO,MARMORE OU GRANITO (SEM POLIMENTO)	M2	229,02					Área		
		Térreo		114,37					114,37		
		1ºPav.		114,65					114,65		
17.03	05.050.0001-0	PLACA DE INAUGURACAO EM ALUMINIO,MEDINDO (0,40X0,60)M,COM 1MM DE ESPESSURA,COM INSCRICAO EM PLOTTER.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	1,00							
18 - FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS											